

# SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

## IDENTIFICACIÓN

SUS CA-7 "Rosado Central"

BARRIO	Campanillas	HOJA	14	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-P	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,2800
--------	-------------	------	----	-----------------	----------	--------------------------------	--------

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- Están excluidos los usos "Productivos Especiales".
- El Uso Comercial será exclusivamente el que corresponda a la dotación reglamentaria y situado en edificio exclusivo.
- Es preceptiva para el Plan Parcial de desarrollo la aplicación de las Normas y Ordenanzas que determina el Plan General para el Uso Productivo.
- La altura máxima de la edificación de Uso Empresarial será de B+2 plantas, y se regulará de acuerdo con las condiciones del Grado 5 de la ordenanza del Uso Productivo.
- Deberá ceder y urbanizar el Sistema General que discurre por el límite este del sector.
- Se deducirá la superficie de Dominio Público Hidráulico de los arroyos, a los efectos de aprovechamiento.
- La estructura general y organizativa del sector grafiada en el plano de calificación será vinculante.
- Establecer viales de servicio anexo al Sistema General.

### CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

### Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público Asociado m <sup>2</sup> s	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
219.587,00	219.587,00		0,2800	76.855,45	55.335,92	7.685,55	13.833,99

### Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Edificabilidad Total del Sector m2t
PRODUCTIVO	0,3500	1,00	76.855,45

### Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales	
						Uso (m <sup>2</sup> suelo)	% s/ Suelo Total
PRODUCTIVO	76.855,45	0,60	1,67	1,00	76.855,45	Espacios Libres	
EMPRESARIAL						SIPS	
LOGISTICO						Deportivo	
COMERCIAL						<b>TOTAL M2S:</b>	
						Vialio	
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>76.855,45</b>			<b>TOTAL UAS :</b>	<b>76.855,45</b>		m2s/100 m2t

### Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
PRODUCTIVO		76.855,45	100,00%		
EMPRESARIAL					
LOGISTICO					
COMERCIAL					
<b>TOTAL :</b>		<b>76.855,45</b>	<b>100,00%</b>		

## GESTIÓN

### SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

### COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

## PROGRAMACIÓN

### Identificación y Localización



### Ordenación Pormenorizada Indicativa

